

ELIT 10 Evler

Hiç Bitmeyecek Bir Tatil Sizi Bekliyor...

ELİT 10 Evler

www.ayryapi.com.tr

KÖRFEZİN GÖZDESİ AKÇAY





ELİT 10
Evler

www.ayryapi.com.tr



KONFORUNUZ İÇİN
Bütün İncelikler
DÜŞÜNÜLDÜ

05 | **ELİT 10**
Evler



HAYAL ETTİĞİNİZ **KONSEPT**

Hayallerinizdeki yeni yaşam sizi bekliyor.
Şehrin gürültüsünden uzak,
Akçay'ın canlılığına sadece
900 metre mesafede...





VAZGEÇİLMEZ TERAS KEYFİ

İşlevsellik ve konfordan vazgeçmeden
modern bakış açısıyla tasarlanmış
balkon ve teraslarda
keyifle zaman geçireceksiniz...



AKÇAY'IN YENİ DEĞERİ

ELİT 10
Evler

www.ayryapi.com.tr





7/24 **GÜVENLİK** SİSTEMLERİ

7/24 Kapalı Sistem Güvenlik Kameraları
Yetişkin ve Çocuk Yüzme Havuzları
Çocuk Oyun Alanı
Site Güvenlik Çevre Duvarı



ÇEVREMİZDEKİ GEZİLEBİLECEK YERLER



KAZ DAĞLARI

Ege Bölgesi ile Marmara Bölgesi'ni birbirinden ayıran, antik çağlarda "İda Dağı" olarak anılan Kaz Dağları Edremit bölgesinin kuzeyinde bulunmaktadır. Kaz Dağları tertemiz havası, yemyeşil doğası, zengin fauna ve florası ile ülkemizin en önemli doğal güzelliklerinin başında gelmektedir. Sahilden kızılçamlarla başlayıp 800 m yükseltide karaçamlara, daha sonra karaçam-meşe karışık ormanlarına erişmekte, daha yüksek kesimlerde ise Dünya'da sadece Kaz Dağları'nda yetişen Kazdağı Gökarnına ulaşmaktadır. Bitki örtüsünün biyolojik çeşitliliği ile karaca, ayı, yaban kedisi, ağaç sansarı, yaban tavşanı, kartal,doğan, şahin, çulluk, keklık vb. birçok canlıya ev sahipliği yapmaktadır. Kaz Dağlarının en önemli özelliği ise Alpler'den sonra oksijenin en fazla olduğu yerler arasında bulunmasıdır.



HASAN BOĞULDU GÖLÜ VE SUTÜVEN ŞEHALESİ

Tepelerden Sutüven Şehalesi'ne uzanıp, eteklerdeki Hasan Boğuldu Göleti'ne yanaşınca, bir derin ah çeker Kaz Dağları. Efsaneler arasında en acıklısıdır Emine ile Hasan'ın hikâyesi... Dağlarda yetişen yörük kızı Emine ile ovalarda büyüyen Hasan'ın yolu Edremit pazarında kesişmiş. Emine süt, bal, peynir satmakta; Hasan ise meyve-sebze tezgâhı kurmaktaymış. Her çarşamba pazarda buluşan âşık, evlenmeye karar vermişler. Emine'nin ailesinin bu evliliğe gönlü olmayınca, Hasan'ı bir sınava tabi tutmak istemişler. Hasan'ın altmış kilo tuzu sırtında, dağ başındaki obaya çıkarmasını şart koşmuşlar. Heveskâr Hasan düşmüş yola ama sıcak, ağırlık ve hamlık bir arada olunca, yarı yolda kesilmiş. Devam edemeyeceğini söyleyince tuzu Emine yüklenip görevi tamamlamış. Geri döndüğünde yorgunluktan dengesini kaybedip suya yuvarlanan Hasan'dan geriye bir tek ıslak gömleğinin kaldığını görmüş. Anca beraber kanca beraber diyen Emine, yanı başındaki çınar ağacında canına kıymış. Bu efsane, Sabahattin Ali'nin "Hasan Boğuldu" adlı öyküsüne ilham kaynağı, 1990 yılında Orhan Aksoy'un yönettiği, bu hikâyeden uyarlanan aynı isimli filme de konu olmuş.

ASSOS ANTİK KENTİ

Assos Antik kentinin tarihçesi M.Ö. 6.yy'a kadar gidiyor. Zamanında kent, yüzünü denize dönmüş ve teraslarla iniliyormuş denize. Kent sönmüş bir volkanik tepe üzerine, andezit kayalıkları arasına, denizden 236 metre yüksekliğe kurulmuş. Kentin çevresi günümüzde de görülebilen 3200 metre uzunluğunda 20 metre yüksekliğinde surlarla çevrilidir. Antik kentin en yüksek noktasında Athena Tapınağı bulunuyor. Arkaik çağ'da Anadolu'da yapılan ilk ve tek dor düzenindeki tapınak, hala büyüleyici ortamını koruyor. Zeus'un kızı ve 12 Olimpos Tanrısından biri olan Athena kentin koruyucu tanrıçasıymış. Antik kentin güney yamacında Midilli Adası'na karşı kurulmuş tiyatronun bir deprem sonucunda yıkıldığı tespit edilmiş. Doğal bir kaya oyuğuna yapılmış, tahmini 2500 kişilik olan tiyatro sonraki yıllarda taş ocağı olarak kullanılmış. Yapım tekniği ve plan özellikleri açısından bir Roma çağı tiyatrosudur. Agora insanların biraraya geldiği kentin en hareketli yeri. Assos agorası farklı zamanlarda inşa edilmiş karşılıklı iki stoa ile çevrelenmişti. Stoalar üzeri kapalı, insanları güneşten ve yağmurdan koruyan yürüyüş ve oturma alanlarıydı. Ayrıca Agora etrafında spor eğitimi için inşa edilmiş gymnasium, bouleuterion (meclis binası), Bizans Kilisesi kalıntıları bulunmaktadır.



ALİBEY ADASI (CUNDA)

Alibey Adası ya da Cunda, irili ufaklı 22 adanın içerisinde yerleşime açık tek ada Alibey Adasıdır. Türkiye'nin Ege Denizi'nde bulunan 4. büyük adasıdır. Konumu gereği Batı Anadolu'da deniz yollarının kesişme noktasında bulunan bir adadır. Piri Reis'in Kitab-ı Bahriyesi'nde bahsettiği Yund Adalarının bu bölgeye ait olduğu tahmin edilmektedir. Alibey Adası'nda mübadele öncesinden, Rum Ortodoks cemaatinden kalma birçok kilise ve manastır mevcuttur. Cunda, Moshonisia, Kokuluada isimleriyle anılan adaya bugünkü adı, Kurtuluş Savaşı sırasında Yunanlara teslim olmayıp silahlı mücadeleye başlayan ilk birliğin kumandanı Yarbay Ali Çetinkaya'ya ithafen verilmiş. Nüfusunun çoğunu Girit ve Midilli'den 1924 nüfus mübadelesiyle gelen den Türklerin oluşturduğu adanın yaşlılarının çoğu Yunanca biliyor. Cunda'ya ilk köprü Dolap Boğazı mevkiinde 1964'te inşa edilmiş. Bu köprü Türkiye'nin ilk boğaz köprüsü olma özelliğini taşımaktadır. Huzurun, doğanın, tarihin ve tatilin adresi olan Cunda, kendine has bozulmamış dokusuyla her ziyaretçisini kendine hayran bırakıyor.





KALİTE SANATLA BİRLEŞTİRİLDİ

Sevdiklerinizle ve yalnız vakit
geçirebileceğiniz, stresten uzak,
neşesi bol, sizin günler sizi bekliyor...

92 DAİRE
3 DÜKKAN

1+1 2+1
3+1 4+1
DUBLEKS
DAİRELER

ELİT 10
Evler

www.ayryapi.com.tr







ELİT10
Evler

KONSEPT **DÜKKANLAR** YANIBAŞINIZDA

Site içinde
hayatınızı kolaylaştıracak
dükkanlar yanibaşınızda olacak...





KALİTENİN KONFORLA UYUMU

Doğallığı ön planda tutan
malzeme seçimi ile
kaliteli ve modern bir
yaşam alanı oluşturulmuştur...



*Konforunuz için
İnce Dokunuşlar...*

ELİT 10
Evler

www.ayryapi.com.tr





GÜZEL BİR
AKÇAY
**SABAHINA
UYANIN**

Ferah iç mekanlar sayesinde
evinizde huzuru
yaşayacaksınız...





GÜVENLİĞİNİZ **BİZE** **EMANET**

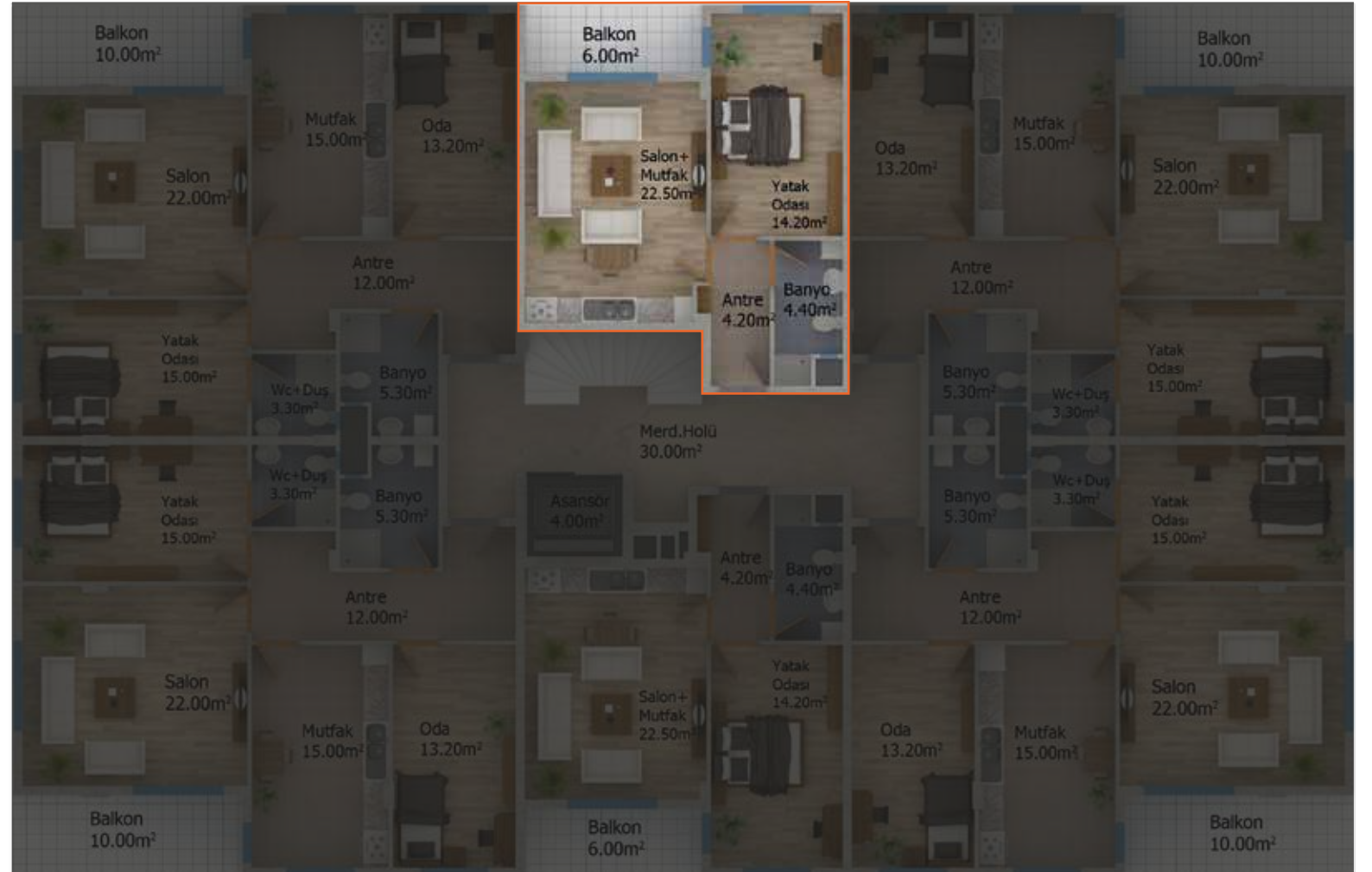
Açık ve Kapalı Otopark,
24 saat güvenli park hizmeti
7/24 Kameralar ile güvenlik ihtiyaçlarınızı
maksimum düzeyde karşılıyoruz...



1+1

SALON+MUTFAK: 23 m²
EBEVEYN ODASI: 14.20 m²
ANTRE : 4.20 m²
BANYO : 4.40 m²
BALKON : 6 m²

BÜRÜT: 62 m²

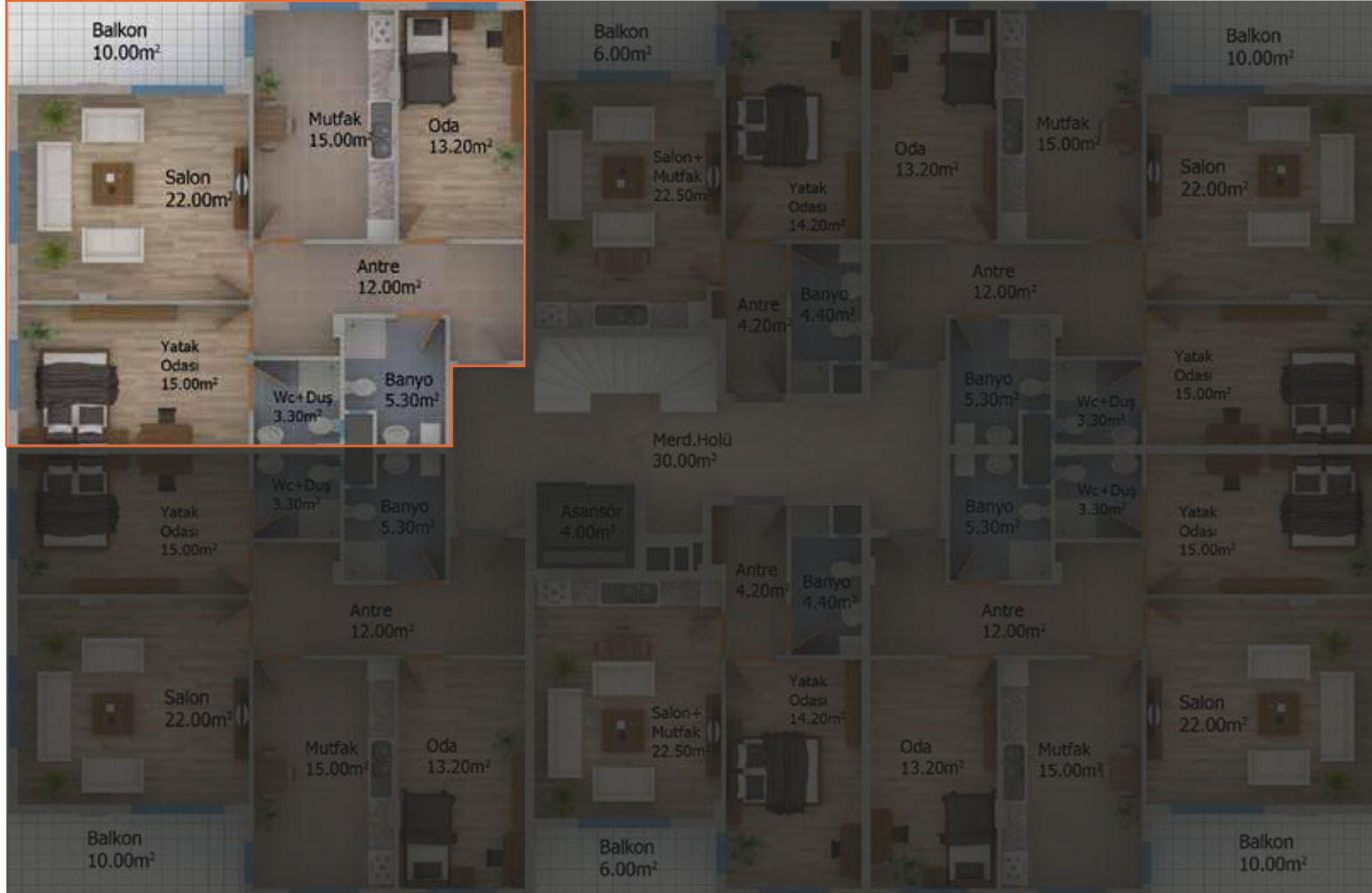


ELİT 10
Evler

2+1

SALON	:	22	m ²
MUTFAK	:	15	m ²
EBEVEYN ODASI	:	15	m ²
ÇOCUK ODAS	:	13.20	m ²
ANTRE	:	13.50	m ²
BANYO	:	5.50	m ²
EBV. BANYO	:	3.30	m ²
BALKON	:	10	m ²

BÜRÜT: 112 m²



ELİT 10
Evler

3+1

SALON	: 23.20 m ²
MUTFAK	: 13.80 m ²
EBEVEYN ODASI	: 15.70 m ²
YATAK ODASI	: 14.50 m ²
ÇOCUK ODASI	: 13.50 m ²
ANTRE	: 15.20 m ²
BANYO	: 5 m ²
EBV. BANYO	: 3 m ²
BALKON	: 8 m ²

BÜRÜT: 129 m²



ELİT 10
Evler

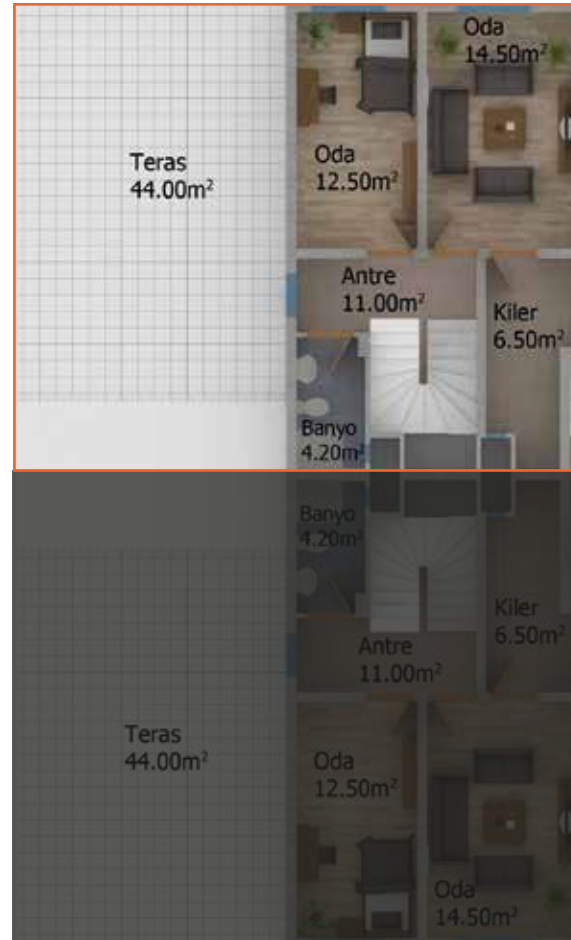
4+1 Dublex

SALON	:	22.00	m2	EBV. BANYO	:	6.50	m2
MUTFAK	:	15.00	m2	BANYO	:	4.20	m2
EBEVEYN ODASI	:	14.50	m2	2.BANYO	:	3.30	m2
ÇOCUK ODASI	:	13.50	m2	WC	:	1.20	m2
ODA	:	15.00	m2	BALKO	:	10.00	m2
ODA	:	13.20	m2	TERAS	:	45.00	m2
ANTRE ALT KAT	:	13.50	m2				
ANTRE ÜST KAT	:	11.00	m2	BÜRÜT:	:	212	m2

ALT KAT



ÜST KAT



ELİT 10
Evler

ELİT 10 Evler

www.ayryapi.com.tr



Genel: Tüm malzemeler TSE normlarına uygun sınıflarda olacaktır.

İnşaat Sistemi: Temel; zemin güçlendirilmesi yapılmış radye jeneral, Betonarme karkası; düşey taşıyıcılara perde kolonlu döşeme olarak, en son deprem yönetmeliğine uygun.

Bölme Duvarlar: Tuğla üzeri kum sıva üzeri, alçı sıva üzerine saten alçı.

Dış Cephe Duvarları: Tuğla üzeri sıva ve betonarme perde üzeri projesine uygun dış cephe izolasyonu olacaktır (mantolama), Dış Cephe Kaplamaları projesine uygun dış cephe izolasyonu olacaktır (mantolama), suya dayanıklı silikonlu dış cephe boyası.

Çatı: Ahşap oturtma çatı üzeri kiremit döşeme.

Döşeme Kaplamaları: Salon, mutfak, giriş holü ve odalar laminat parke. Islak zeminler, banyolar ve balkonlar proje konseptine uygun renk ve desenlerde seramik olacaktır.

Duvar Kaplamaları: Kum sıva üzerine alçı saten sıva üzeri su bazlı saten boya. Banyolar proje konseptine uygun renk ve desenlerde olacaktır.

Tavan Kaplamaları: Tüm mahallerde alçı saten sıva üzeri plastik boya. Salon, mutfak ve antrede alçıpan led ışık bandı, diğer odalarda kartonpiyer olacaktır.

Süpürgelikler: Zemin kaplamasına uygun seramik ve laminat süpürgelik olacaktır.

Pencereler: Pimapen marka 70'lik seri renkli PVC.

Kapılar: Daire giriş kapıları çelik kapı ve iç oda kapıları yüzeyi üzeri CNC işlemeli lake kapı.

Mutfaklar: Proje konseptine uygun çimstone tezgâh. Alt ve üst dolaplar mdf lam gövde, kapaklar çizilmez akrilik. Ocak, Fırın ve Davlumbazdan oluşan 3'lü set takılacaktır.

Banyolar: Aynalı ve lavabolu banyo dolapları, duşa kabin, klozet ve çamaşır makinesi dolabı bulunacaktır.

Blok Ortak Alanları: Blok girişleri, merdiven basamakları, kat sahanlıkları ve pencere denizlikleri mermer olacaktır.

Isıtma Sistemi: Her bir daire için doğalgaza dönüştürülebilir ısıtma ve sıcak su sistemleri, panel radyatörler ve mutfakta kadar çekilmiş kombi için gerekli tüm hatlar.

Sihhi & Pis Su Tesisleri: Projesine uygun 1. sınıf borular ve musluk, batarya vs. ile yapılmış tesisat ve dairelere ait bağımsız su sayaçları olacaktır.

Elektrik Tesisat Sistemi: Topraklamalı elektrik tesisatı. Tesisatta TSE'li veya dengi kablo, odalara, antreye, koridora, salona, mutfakta, banyoya yeterince priz, anahtar ve otomatik sigorta. Dairelere ait bağımsız elektrik sayacı, dış mekân aydınlatma sistemleri, bloklarda sensörlü merdiven otomatığı olacaktır.

TV & Telefon: Her daireye projesine uygun olarak hizmet verebilecek merkezi uydu anteni ve tesisatı yapılacaktır. Siteye ait site içi yer altı telefon, su ve kanalizasyon şebekelerinin tanzimi yapılacaktır.

Site Duvarı & Güvenlik Tesisatı: Site çevresinde yerden 100 cm yüksekliğinde kendinden desenli perde duvar, üzerinde de 40 cm yüksekliğinde demir parmaklıklar olacaktır. Site girişinde bir Güvenlik Kontrol Ofisi olacaktır.

Otopark & Yüzme Havuzu: Site bodrumuna bir noktadan giriş çıkışlı kapalı otopark. Yetişkin ve çocuklar için açık yüzme havuzu olacaktır.

Akçay Kordon
950 m

Anadolu Lisesine 350 m
İlkokula 650 m

Altınoluk Merkez
18 km

Plaja
900 m

Edremit
Merkez
7 km

Kaz Dağları
Milli Parkı
10 km

Edremit Kocaseyit
Havaalanı
15 km

